

香港社會服務聯會

社會房屋共享計劃

「以自負盈虧申請成為營運機構」

申請表

1. 填寫本申請表前請先細閱計劃的申請指引。
2. 申請人必須提交有關其物業擁有權的證明文件。
3. 申請人如欲申請維修及營運多於一間單位，必須就每個單位填寫一份申請表。
4. 如表格不敷應用，請另紙書寫。
5. 請將此申請表正本送交香港灣仔軒尼詩道 15 號溫莎公爵社會服務大廈 13 樓。以電子方式遞交此申請表將不會被接納。

I. 申請機構及業主資料	
申請機構名稱：	
授權代表姓名及職銜：	
地址：	
電話號碼：	傳真號碼：
電郵地址：	
物業業權人名稱：	
身份證 / 護照號碼：	
出生日期：	
簽發地：	
電話號碼：	傳真號碼：
通訊地址：	

II. 物業資料	
單位地址：	
大廈樓齡：	
單位實用面積：	

III. 臨時租約/諒解備忘錄資料

租約參考編號：	
租約年期：	
租約開始及結束日期：	
業主終止租約的條款：	
業主終止租約的通知期：	
租金及其他需要付出的代價：	
每年加租幅度：	

IV. 單位情況

IV. 單位情況	
單位是否為單梯樓宇？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位是否曾改裝為劏房？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位內是否有違例建築物或僭建？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位是否已收到強制驗樓通知？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位是否已收到強制驗窗通知？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位是否已根據強制驗樓計劃進行驗樓？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位是否已根據強制驗窗計劃進行驗窗？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位內的大門是否為合規格的防火門？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位是否有來自屋宇署的命令？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位是否有來自消防處的命令？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
單位所屬大廈是否曾參與樓宇更新大行動？	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
其他情況：	

V. 建議書	
第一部分：服務營運建議	
服務計劃理念：	
建議入住對象及人數：	
招募及挑選租戶制度：	
機構收取租戶的租金：	
機構終止租約的通知期及條件：	
營運單位中有關共住的要素：	
機構管理、服務種類及內容：	
向租戶徵收電費、水費或其他費用的安排：	
營運期間預計入住率：	
租戶約滿後的遷出計劃：	
建議營運模式之營運預算： (資金來源、支出及收入預算)	
社會目標： (不限於滿足住戶的住屋需要，包括個人發展、鄰里關係的發展、為弱勢社群提供培訓及就業機會、宣揚創新住共住的住宿服務、社區參與、環保及其他可能的社會影響等)	
營運類似項目的經驗，例如提供住屋服務予低收入住戶、提供各類宿舍服務，或提供與房屋相關的支援服務： 1. 服務種類及內容、資金來源； 2. 服務對象、受惠群體數目、單位數量、入住率等； 3. 該項目是否屬於過渡性房屋？ 如何處理租戶約滿後遷出的情況？	

此部分由社聯填寫：

審批結果：	日期：
-------	-----

第二部分：單位維修建議	
建議維修設計圖則： (請列明會否加建或更改廁所位置)	
維修工程詳細項目及金額： (需委託三間建築公司進行報價)	
預計維修工作所需時間：	
維修工程預計費用：	
申請維修費用：	

此部分由社聯填寫：

審批結果：

日期：

VI. 接受資助的條件：單位業權人

我 / 我們承諾在此申請表載列的維修工程在進行工程期間及在完工後_____年內
不會收回物業單位，讓委託的認可機構營運社會房屋，幫助在社會房屋共享計劃指定
的受助者。

業權人姓名：_____

業權人簽署：_____

日期：_____

VII. 聲明及簽署

1. 本人/本人等清楚明白本文件的內容，並確認本人提供的資料及證明文件全部真確無誤，並由認可人士擬備及確認
2. 社聯批核此文件的過程中，本人/本人等同意提供有需要的資料或證明文件
3. 本人/本人等已向社聯申報有關此項申請過程中的任何利益衝突
4. 本人/本人等明白當申請人提供所需資料，社聯才會考慮其申請
5. 本人/本人等清楚明白及完全同意社聯在無須對任何人承擔責任下，保留在任何階段拒絕此申請的權利

申請機構名稱： _____

授權代表人簽署及蓋章： _____

授權代表人姓名及職位： _____

日期： _____

業權人姓名： _____

業權人簽署： _____

日期： _____

認可人士姓名： _____

認可人士簽署： _____

通訊地址： _____

電話號碼： _____

VIII. 收集個人資料聲明

申請機構或業權人於此資助申請表上所提供之個人資料，將會用於：

- (a) 審定申請資格；以及
- (b) 評估此申請。

社聯會小心處理申請的個人資料。有關申請資料可能會提供予有需要得知資料內容的第三者，但絕不會作為其他用途。

申請人如欲查閱或更正其個人資料，須以書面形式向社聯社會房屋共享計劃提出。

查詢及聯絡

電話：3615 8271

電郵：housing@hkcss.org.hk